

4400-4851-3844

Avižienių sen., Vilniaus r. sav. · Žemės ūkio · 0,2323 ha

4 rizikos - verta patikrinti prieš perkant

1. Santrauka

- ⚠ Žemės ūkio sklypas, mažiau nei 2 ha**
Naujo gyvenamojo namo paprastai statyti negalima, nebent esate ūkininkas arba pakeičiama paskirtis (jei leidžia bendrasis planas).
- ⚠ Užstatyti galima ~0 m² (0 %)**
- ⚠ Prie sklypo kelio nerasta**
Per 300 m registruoto kelio nerasta. Privažiavimui gali reikėti kelio servituto per kaimyno žemę - pasitikrinkite NTR išrašę.
- ⚠ Aukštos įtampos linija 0 m į V**
110kV OL Neris-VE3 I, Neris-VE3 II
- i Pramonės teritorija 1,3 km į ŠR**
- i Planuojama: gamyba ar pramonė ~2 km į ŠR (kaimo centras)**
2023 m., atranka dėl PAV. UAB „Klevinė“ sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis ir gamybos paskirties patalpomis statyba adresu Vilniaus apskr., Vilniaus r. sav., Avižie...
- i Planuojama: karinis poligonas ar šaudykla ~3,3 km į ŠV (kaimo centras)**
2019 m., atranka dėl PAV. Šaudyklos įrengimas Vilniaus g. 9, Izabelinės k., Sudervės sen., Vilniaus r.
- i Kerta 110 kV oro linijos apsaugos zona**
20 m į abi puses nuo linijos - čia statyti ir sodinti medžių be tinklų operatoriaus (Litgrid) sutikimo negalima.

2. Ką paklausti pardavėjo

- Ar galite pateikti naujausią NTR išrašą? Ar sklypas neįkeistas, nėra areštų, ginčų ar nuomos sutarčių?
Savininkas, hipoteka, servitutai ir specialiosios sąlygos (SŽNS) matomi tik NTR išrašė.
- Ar sklype galima statyti gyvenamąjį namą: ar esate ūkininkas, ar pradėta paskirties keitimo procedūra, ką leidžia bendrasis planas?
Žemės ūkio sklypas, mažiau nei 2 ha
- Kaip įformintas privažiavimas: ar yra įregistruotas kelio servitutas, kas prižiūri kelią žiemą?
Prie sklypo kelio nerasta
- Ar sklypas jau prijungtas prie elektros tinklų arba ar yra ESO prisijungimo sąlygos? Kokia leistina galia (kW)?
Artimiausia transformatorinė už 292 m - įvedimas brangesnis.
- Iš kur būtų vanduo ir kur nuotekos: ar yra gręžinys, ar leidžiama įrengti vietinius valymo įrenginius?
Centralizuotas vandentiekis už 182 m.

6. Ar tinklų operatorius (ESO ar Litgrid) sutiktų iškelti liniją ar leistų statyti šalia jos? Kas apmokėtų iškėlimą?

Kerta 110 kV oro linijos apsaugos zona

7. Ar jaučiamas kvapas, triukšmas ar sunkusis transportas nuo objekto „Aukštos įtampos linija“? Kuriuo metų laiku?

Aukštos įtampos linija 0 m į V

8. Ar žinote apie šalia planuojamą ūkinę veiklą? Ar ji jau vykdoma, ar seniūnijoje vyko jos pristatymas?

Planuojama: gamyba ar pramonė ~2 km į ŠR (kaimo centras)

9. Ar žinote apie planuojamas statybas šalia? Ar savivaldybė yra pristačiusi naujų kelių ar objektų planų?

Artimiausias projektas už 220 m: Vienbučio gyvenamojo namo Grybų g. 43, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r.sav. statybos projektas..

10. Ar ribos ženklai vietoje, ar kaimynai neginčija ribų? Kada atlikti kadastriniai matavimai?

Sklypas įregistruotas 2017 m.

3. Sklypas iš viršaus



Oranžinė – sklypo riba, žalia – apytikslė užstatoma dalis. Ortofoto © NŽT, SSVA.

4. Ar galima statyti

PASKIRTIS

PLOTAS

UŽSTATOMA DALIS

Žemės ūkio	0,2323 ha	~0 m ² (0 %)
PASTATAI SKLYPE	KADASTRO NR.	ĮREGISTRUOTAS
0	4103/0200:2816	2017 m. lapkričio 30 d.
REGISTRUOTAS KELIAS	PAVELDAS	SAUGOMA TERITORIJA
per 300 m nerasta	nėra	nėra

Užstatoma dalis: sklypas atėmus mišką, elektros linijų apsaugos zonas ir 3 m atstumą iki ribų. Tikslų plotą nustato architektas pagal bendrąjį ar detalųjį planą ir SŽNS.

5. Inžineriniai tinklai

Elektra

Artimiausia transformatorinė „Rš-1221“: **292 m** (II atstumo grupė).

GALIA	SU 50 % KOMPENSACIJA	BE KOMPENSACIJOS
10 kW	2 469 €	4 938 €
15 kW	3 703 €	7 406 €
22 kW	5 431 €	10 863 €

Linijos: 0,4 kV 126 m · 10 kV 286 m

Dujos

Per 300 m dujotiekio nerasta.

Vanduo ir nuotekos

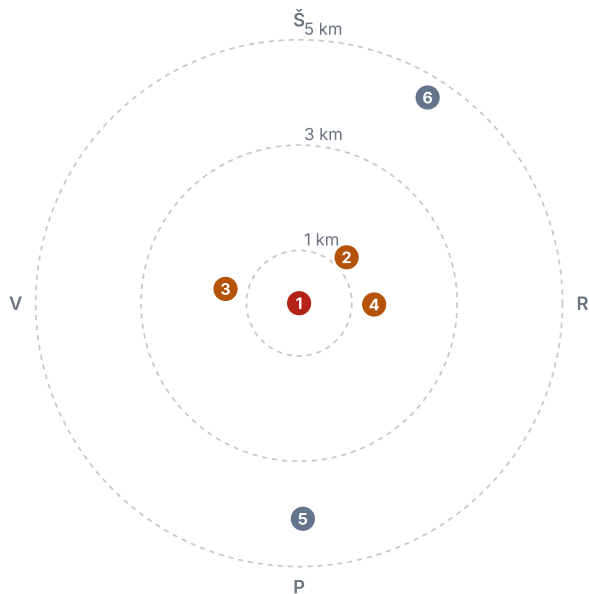
Vandentiekis: 182 m · Nuotekos: 169 m

Mobilusis ryšys

OPERATORIUS	4G	5G	SPARTA
Telia	vidutinis	silpnas	~5 Mb/s
Bitė	vidutinis	silpnas	~5 Mb/s
Tele2	vidutinis	nėra	~5 Mb/s

Kainos su PVM pagal ESO 2026 m. įkainius, atstumas tiesia linija - orientacinės. Tikslią kainą nurodo ESO prisijungimo sąlygos.

6. Aplinka iki 5 km



1. Aukštos įtampos linija · 0 m į V
110kV OL Neris-VE3 I, Neris-VE3 II
2. Pramonės teritorija · 1,3 km į ŠR
3. Pramonės teritorija · 1,4 km į V
4. Pramonės teritorija · 1,4 km į R
5. Karjeras · 4,1 km į P
6. Karjeras · 4,6 km į ŠR

POTVYNIAI
tikrinkite AAA žemėlapyje

RADONAS (3 KM)
vid. 67 Bq/m³ (3 mat.)

7. Planuojama ūkinė veikla

Projektai, kuriems Aplinkos apsaugos agentūroje vyko poveikio aplinkai vertinimas (PAV) ar jo atranka: karjerai, fermos, vėjo parkai, atliekų ir pramonės objektai. Tai, kas čia įrašyta, gali būti jau pastatyta, statoma ar dar tik planuojama.

i Gamyba ar pramonė · ~2 km į ŠR (kaimo centras)
UAB „Klevinė“ sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis ir gamybos paskirties patalpomis statyba adresu Vilniaus apskr., Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Klevinės viensėdis, Ukmergės g. 451
2023 m., atranka dėl PAV · dokumentai

i Karinis poligonas ar šaudykla · ~3,3 km į ŠV (kaimo centras)
Šaudyklos įrengimas Vilniaus g. 9, Izabelinės k., Sudervės sen., Vilniaus r.
2019 m., atranka dėl PAV

Ieškota iki 10 km vėjo parkų, iki 3-5 km karjerų, fermų, atliekų, biodujų ir poligonų, iki 1-2 km kitos veiklos. Vieta nustatyta pagal kadastro numerį arba kaimo ar miestelio centrą, todėl atstumas apytikslis. Dalies įrašų vietos automatiškai nustatyti nepavyksta.

8. Kas planuojama aplink

PROJ. PASIŪLYMAI 500 M / 1 KM
0 / 0

STATYBOS LEIDIMAI 500 M / 1 KM
6 / 23

VYKSTANTYS VIEŠINIMAI
0

Vienbučio gyvenamojo namo Grybų g. 43, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r.sav. statybos projektas.
Statybos leidimas · 220 m · 2022 m. vasario 21 d. · Vilniaus rajono sav., Avižienių sen., Pikutiškės, Grybų g. 43

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.) VILNIAUS R.SAV., AVIŽIENIŲ SEN., PIKUTIŠKIŲ K., GRYBŲ G. 35, TECHNINIS PROJEKTAS
Statybos leidimas · 270 m · 2022 m. liepos 29 d. · Vilniaus rajono sav., Avižienių sen., Pikutiškės, Grybų g. 35

Ųkininko sodyba. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio Ųkio paskirties pastato (7.17), Vilniaus r. sav., AviŲieniŲ sen., PikutiŲkiŲ k., GribŲ g. 3A, statybos projektas

Statybos leidimas · 640 m · 2023 m. sausio 25 d. · Vilniaus rajono sav., AviŲieniŲ sen., PikutiŲkŲs, GribŲ g. 3A

9. Sklypo istorija

Tas pats kadras skirtingais metais: ar sklypas buvo dirbamas, ŲzpelkŲjŲs, ar Ųalia atsirado naujŲ statinijŲ.



11. Šaltiniai ir atsakomybė

- Sklypai: VĮ Registrų centras (CC BY 4.0), 2026 m. spalio 1 d.. Keliai, vandentiekis, nuotekos: RC kadastro žemėlapis.
- Elektra ir dujos: ESO per geoportal.lt. Paveldas, saugomos teritorijos: KVR, STK (VDA). Miškai: VMT. Melioracija: NŽT.
- Radonas: RSC. Ryšys: RRT aprėpties modeliai. Ortofoto: ORT10LT © NŽT, SSVA.
- Trikdžių objektai ir paslaugos: © OpenStreetMap autoriai (ODbL); taršos vietos: LGT; pramonė ir fermos: EEA (CC BY 4.0).
- Projektai: IS „Infostatyba“ ir VTPSI. Planuojama ūkinė veikla: Aplinkos apsaugos agentūros PAV atrankų ir vertinimų sąrašai (aaa.lrv.lt).

Ataskaita sudaryta automatiškai iš atvirų registrų ir yra orientacinė: duomenys gali būti netikslūs ar pasenę. Tai ne teisinė išvada ir ne oficialus registro išrašas. Servitutai ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos (SŽNS) matomi tik NTR išraše. Prieš sprendimą pasitikrinkite NTR išraše ir savivaldybėje. [Taisyklės](#)